

売		土地		新井田町		(仲介)		価格		¥5,545,000				
									坪単価		¥125,000			
									仲介手数料(税込)		¥330,000			
									所在地		—			
									地番		酒田市新井田町11番13			
									交通		酒田駅から車で4分			
地目		登記簿		宅地		種類		—						
		現況		宅地		面積		1 階		—				
地積		146.67㎡						2 階		—				
		44.36坪						合計		—				
土地権利		所有権				家屋番号		—						
都市計画区域		市街化区域				築年月		—						
用途地域		第1種住居地域				構造		—						
建ぺい率		60%				間取り		—						
容積率		200%				駐車場		—						
接面道路		南東側 都市計画道路（整備済）				水道/排水		公共/公共下水						
間口		南東側約6.25m				ガス		都市ガス						
学区		浜田小学校/酒田第2中学校				引渡時期		相談						
情報公開日		2025/11/13				更新予定日		2026/02/02						
備考		現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域												
														
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟						 公式サイト  				