

壳	土地	新井田町	(仲介)	価格	¥5,545,000		
				坪単価	¥125,000		
				仲介手数料(税込)	¥330,000		
				所在地	—		
				地番	酒田市新井田町11番13		
				交通	酒田駅から車で4分		
地目	登記簿	宅地	種類	—	—	—	
	現況	宅地	面積	1階	—	—	
地積	146.67m <sup>2</sup>			2階	—	—	
	44.36坪			合計	—	—	
土地権利	所有権	家屋番号	—	—	—	—	
都市計画区域	市街化区域	築年月	—	—	—	—	
用途地域	第1種住居地域	構造	—	—	—	—	
建ぺい率	60%	間取り	—	—	—	—	
容積率	200%	駐車場	—	—	—	—	
接面道路	南東側 都市計画道路 (整備済)	水道/排水	公共/公共下水	—	—	—	
間口	南東側約6.25m	ガス	都市ガス	—	—	—	
学区	浜田小学校/酒田第2中学校	引渡時期	相談	—	—	—	
情報公開日	2025/11/13	更新予定日	2026/02/02	—	—	—	
備考	現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域						



〒998-0843  
酒田市千石町1-12-38  
TEL/FAX : 0234-21-2160

【宅地建物取引業】  
山形県知事(1)第2702号  
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会 加盟



公式サイト



インスタグラム