

売	土地	亀ヶ崎5丁目	(仲介)	価格	¥28,000,000										
				坪単価	¥151,025										
				仲介手数料(税抜)	¥990,000										
				所在地	—										
				地番	酒田市亀ヶ崎5丁目14番3										
				交通	酒田駅から徒歩50分										
	地目	登記簿	宅地	種類	—										
		現況	宅地	面積	1階	—									
	地積	612.91m ²			2階	—									
		185.40坪			合計	—									
	土地権利	所有権		家屋番号	—										
	都市計画区域	市街化区域		築年月	—										
	用途地域	近隣商業地域		構造	—										
	建ぺい率	80%		間取り	—										
	容積率	200%		駐車場	—										
	接面道路	東側国道約21.6m 西側市道6m		水道/排水	公共/公共下水										
	間口	東側約17.5m 西側約17.2m		ガス	都市ガス										
	学区	松原小学校/酒田第3中学校		引渡時期	相談										
	情報公開日	2025/11/20		更新予定日	2026/02/02										
	備考	現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責													
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟												
 公式サイト						Instagram									