

売	建物	こがね町1丁目	(仲介)	価格	¥14,980,000					
				坪単価	¥125,851					
仲介手数料(税込)				¥560,340						
所在地				酒田市こがね町1丁目3番8号						
地番				酒田市こがね町1丁目3番8号						
交通				酒田駅から車で7分						
地目	登記簿		宅地	面積	種類		居宅			
	現況		宅地		1階		157.30m ²			
地積	393.52m ²				2階		—			
	119.03坪				合計		157.30m ²			
土地権利				所有権		家屋番号	3番8号			
都市計画区域				市街化区域		築年月	1986年新築 1998年増築			
用途地域				第1種低層住居専用地域		構造	木造かわら葺平家建			
建ぺい率				50%		間取り	5DK			
容積率				60%		駐車場	3台			
接面道路				北側6m 東側9m		水道/排水	公共/公共下水			
間口				北側約16.7m 東側約20.1m		ガス	都市ガス			
学区				松原小学校/酒田第3中学校		引渡時期	相談			
情報公開日				2025/11/13		更新予定日	2026/02/02			
備考				現況での引渡し 附属建物有 契約不適合免責 図面と現況が異なる場合は現況優先						
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟						
				公式サイト			Instagram			