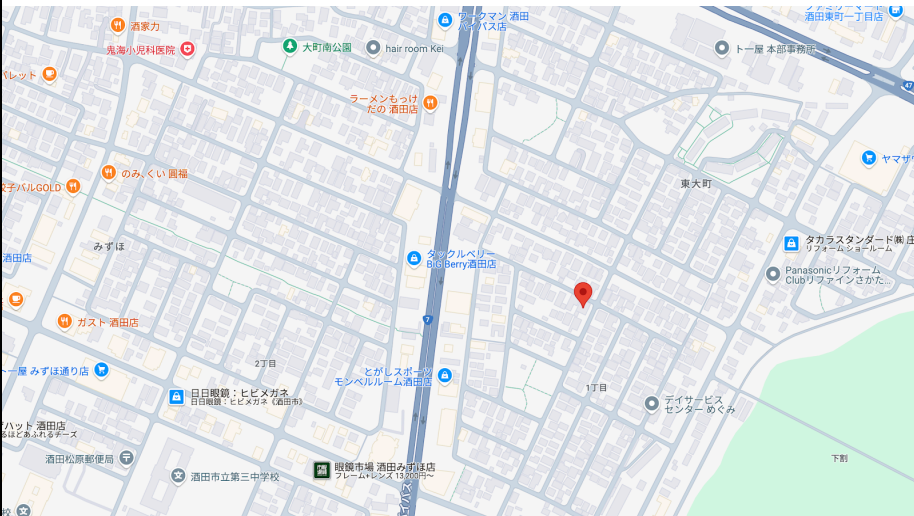








| | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|------|--|----------------|-------|-----------------|---|-----|
| 売 | 建物 | こがね町1丁目 | (仲介) | 価格 | ¥14,980,000 | | | | |
|  | | | | 坪単価 | ¥125,851 | | | | |
| | | | | 仲介手数料(税込) | ¥560,340 | | | | |
| | | | | 所在地 | 酒田市こがね町1丁目3番8号 | | | | |
| | | | | 地番 | 酒田市こがね町1丁目3番8号 | | | | |
| | | | | 交通 | 酒田駅から車で7分 | | | | |
|   | | | | 地目 | 登記簿 | 宅地 | 種類 | 居宅 | |
| | | | | | 現況 | 宅地 | | 面積 | 1 階 |
| 地積 | 393.52㎡ | | 2 階 | — | | | | | |
| | 119.03坪 | | 合計 | 157.30㎡ | | | | | |
| 土地権利 | | | | 所有権 | | 家屋番号 | 3番8号 | | |
| 都市計画区域 | | | | 市街化区域 | | 築年月 | 1986年新築 1998年増築 | | |
| 用途地域 | | | | 第1種低層住居専用地域 | | 構造 | 木造かわら葺平家建 | | |
| 建ぺい率 | | | | 50% | | 間取り | 5DK | | |
| 容積率 | | | | 60% | | 駐車場 | 3台 | | |
| 接面道路 | | | | 北側6m 東側9m | | 水道/排水 | 公共/公共下水 | | |
| 間口 | | | | 北側約16.7m 東側約20.1m | | ガス | 都市ガス | | |
| 学区 | | | | 松原小学校/酒田第3中学校 | | 引渡時期 | 相談 | | |
| 情報公開日 | | | | 2025/11/13 | | 更新予定日 | 2026/02/02 | | |
| 備考 | | | | 現況での引渡し 附属建物有 契約不適合免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 | | | | | |
|  <div>Area Co., Ltd. 株式会社エリア</div> | | | | 【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟 | | | |  <div>公式 サイト</div>  <div>インスタ グラム</div>  | |