

売	土地	十里塚	(仲介)	価格	¥3,500,000						
				坪単価	¥7,552						
				仲介手数料(税込)	¥330,000						
				所在地	—						
				地番	酒田市十里塚字村東山南376番5・376番9						
				交通	酒田駅から車で15分						
	地目	登記簿	畠	種類	—						
		現況	雑種地	面積	1階	—					
	地積	1532.00m <sup>2</sup>			2階	—					
		463.43坪			合計	—					
	土地権利	所有権		家屋番号	—						
	都市計画区域	市街化調整区域		築年月	—						
	用途地域	無指定		構造	—						
	建ぺい率	—		間取り	—						
	容積率	—		駐車場	—						
	接面道路	東側県道		水道/排水	引込無/下水桿有						
	間口	東側約24m		ガス	プロパン						
	学区	十坂小学校/酒田第4中学校		引渡時期	相談						
	情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02						
	備考	現況有姿での引渡し 農地法第5条届出要 開発許可要 農地転用費用買主負担 契約不適合責任免責									
 <b>株式会社エリア</b> Area Co., Ltd.		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				公式サイト		Instagram		