

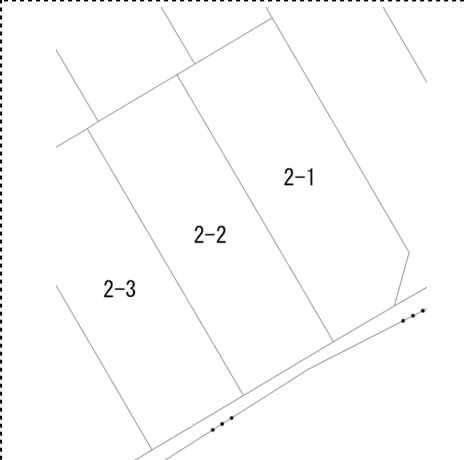






売	建物	緑ヶ丘2丁目	(仲介)	価格(税込)	¥20,000,000					
				坪単価	¥123,327					
				仲介手数料(税込)	¥726,000					
				所在地	酒田市緑ヶ丘2丁目2番2					
				地番	酒田市緑ヶ丘2丁目2番1/2番2					
				交通	酒田駅まで徒歩64分					
地目		登記簿	宅地	種類	事務所					
地積		現況	宅地	面積	1 階	67.12㎡				
		536.10㎡	2 階		—					
		162.17坪			合計	67.12㎡				
土地権利		所有権			家屋番号	2番2				
都市計画区域		市街化区域			築年月	令和3年11月				
用途地域		第二種住居地域			構造	木造合金メッキ鋼板ぶき				
建ぺい率		60%			間取り	—				
容積率		200%			駐車場	4 台以上				
接面道路		北東側9m、南東側12.25m			水道/排水	公共/公共下水				
間口		北東側約24.15m、南東側約15.4m			ガス	プロパン				
学区		宮野浦小学校/酒田第4中学校			引渡時期	相談				
情報公開日		2025/11/13			更新予定日	2026/02/02				
備考		現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 看板撤去費用買主負担 南東側道路は都市計画道路								
				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					  	
 Area Co., Ltd. <b>株式会社エリア</b>		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160								