

売	建物	緑ヶ丘2丁目	(仲介)	価格(税込)	¥20,000,000						
				坪単価	¥123,327						
				仲介手数料(税込)	¥726,000						
				所在地	酒田市緑ヶ丘2丁目2番2						
				地番	酒田市緑ヶ丘2丁目2番1/2番2						
				交通	酒田駅まで徒歩64分						
	地目	登記簿	宅地	種類	事務所						
		現況	宅地	面積	1階	67.12m ²					
	地積	536.10m ²			2階	—					
		162.17坪			合計	67.12m ²					
	土地権利	所有権		家屋番号	2番2						
	都市計画区域	市街化区域		築年月	令和3年11月						
	用途地域	第二種住居地域		構造	木造合金メッキ鋼板ぶき						
	建ぺい率	60%		間取り	—						
	容積率	200%		駐車場	4台以上						
	接面道路	北東側9m、南東側12.25m		水道/排水	公共/公共下水						
	間口	北東側約24.15m、南東側約15.4m		ガス	プロパン						
	学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校		引渡時期	相談						
	情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02						
	備考	現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 看板撤去費用買主負担 南東側道路は都市計画道路									
 株式会社エリア Area Co., Ltd.		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				公式サイト		Instagram		