

売	土地	4丁目塩越	(仲介)	価格	¥11,815,500							
				坪単価	¥50,000							
仲介手数料(税込)				地番	¥455,910							
所在地				交通	にかほ市象潟町字四丁目塩越218番 象潟駅から徒歩5分							
地目	登記簿	宅地	種類	—								
	現況	宅地	面積	1階	—							
地積	781.19m ²			2階	—							
	236.31坪			合計	—							
土地権利	所有権		家屋番号	—								
都市計画区域	市街化区域		築年月	—								
用途地域	第一種住居地域、第1種中高層住居専用地域			構造	—							
建ぺい率	60%		間取り	—								
容積率	200%		駐車場	—								
接面道路	東側9.6m		水道/排水	公共/公共下水								
間口	東側11.5m		ガス	都市ガス								
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談								
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02								
備考	現況更地 現況有姿での引渡し											
				<small>REAL PARTNER</small> 【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟								
 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				公式サイト		Instagram						