

売	土地	亀ヶ崎1丁目	(仲介)	価格	¥1,100,000						
				坪単価	¥35,268						
				仲介手数料(税込)	¥330,000						
				所在地	酒田市亀ヶ崎1丁目10-5						
				地番	酒田市亀ヶ崎1丁目49-2						
				交通	酒田駅から車で5分						
	地目	登記簿	宅地	種類	—						
		現況	宅地	面積	1階	—					
	地積	103.13m <sup>2</sup>			2階	—					
		31.19坪			合計	—					
	土地権利	所有権		家屋番号	—						
	都市計画区域	市街化区域		築年月	—						
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			構造	—					
	建ぺい率	60%			間取り	—					
	容積率	200%			駐車場	—					
	接面道路	公道9.5m			水道/排水	公共/公共下水					
	間口	東側9.3m (隅切り含む)			ガス	都市ガス					
	学区	亀ヶ崎小学校/酒田第3中学校			引渡時期	相談					
	情報公開日	2025/11/13			更新予定日	2026/02/02					
	備考	現状有姿での引渡し 建物解体費用買主負担 契約不適合責任免責 水道配管修理要									
 <b>株式会社エリア</b> 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟							
						公式サイト		Instagram			