

| 売 | | 土地 | | 狩川字小野里 | | (仲介) | | 価格 | | ¥3,900,000 | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|-------|--|---|--|------------------|----|-----|----|------|-----|---|
|  | | | | | | | | 坪単価 | | ¥18,298 | | | | | | |
| | | | | | | | | 仲介手数料(税込) | | ¥330,000 | | | | | | |
| | | | | | | | | 所在地 | | — | | | | | | |
| | | | | | | | | 地番 | | 東田川郡庄内町狩川字小野里66番 | | | | | | |
| | | | | | | | | 交通 | | 狩川駅から車で2分 | | | | | | |
| | | | | | | | | 地目 | | 登記簿 | 宅地 | | 種類 | | — | |
| | | | | | | | | | | 現況 | 宅地 | | 面積 | | 1 階 | — |
| | | | | | | | | 地積 | | 704.62㎡ | | 2 階 | | | — | |
| | | | | | | | | | | 213.14坪 | | 合計 | | | — | |
| | | | | | | | | 土地権利 | | 所有権 | | | | 家屋番号 | | — |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | | | 築年月 | | — | | | | | | | | |
| 用途地域 | | — | | | | 構造 | | — | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | | — | | | | 間取り | | — | | | | | | | | |
| 容積率 | | — | | | | 駐車場 | | — | | | | | | | | |
| 接面道路 | | 南側県道 | | | | 水道/排水 | | 公共/公共下水 | | | | | | | | |
| 間口 | | 南側約11.5m | | | | ガス | | 都市ガス | | | | | | | | |
| 学区 | | 立川小学校/立川中学校 | | | | 引渡時期 | | 相談 | | | | | | | | |
| 情報公開日 | | 2025/11/13 | | | | 更新予定日 | | 2026/02/02 | | | | | | | | |
| 備考 | | 売主負担にて建物解体更地渡し 水道管は共用管（口径13mm） 水道口径の変更費用買主負担 近隣との申し合わせ事項有 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  Area Co., Ltd. 株式会社エリア | | | | | | | | 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX：0234-21-2160 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟 | | | | | | | | |
| | | | | | | | |    | | | | | | | | |