

売	土地	狩川字小野里	(仲介)	価格	¥3,900,000					
				坪単価	¥18,298					
				仲介手数料(税込)	¥330,000					
				所在地	—					
				地番	東田川郡庄内町狩川字小野里66番					
				交通	狩川駅から車で2分					
	地目	登記簿	宅地	種類	—					
		現況	宅地	面積	1階	—				
	地積	704.62m <sup>2</sup>				2階	—			
		213.14坪				合計	—			
	土地権利	所有権		家屋番号	—					
	都市計画区域	都市計画区域外		築年月	—					
	用途地域	—		構造	—					
	建ぺい率	—		間取り	—					
	容積率	—		駐車場	—					
	接面道路	南側県道		水道/排水	公共/公共下水					
	間口	南側約11.5m		ガス	都市ガス					
	学区	立川小学校/立川中学校		引渡時期	相談					
	情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02					
	備考	売主負担にて建物解体更地渡し 水道管は共用管(口径13mm) 水道口径の変更費用買主負担 近隣との申し合わせ事項有								
 <b>株式会社エリア</b> 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				公式サイト		インスタグラム		