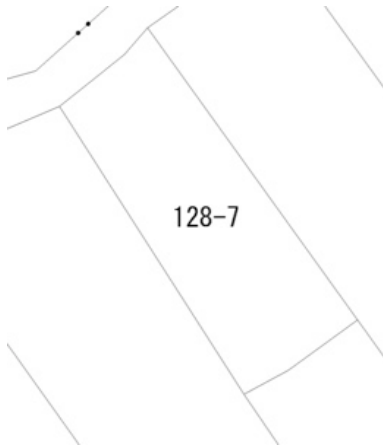
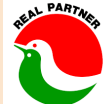


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |    |      |     |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|------|-----|---|
| 売                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 土地                                   | 金浦字頃田 | (仲介)  | 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ¥2,110,000     |    |      |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |       |       | 坪単価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ¥28,552        |    |      |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       | 仲介手数料(税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ¥330,000       |    |      |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       | 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -              |    |      |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | にかほ市金浦字頃田128番7 |    |      |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       | 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 金浦駅から徒歩3分      |    |      |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 登記簿            | 宅地 | 種類   | —   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 現況             | 宅地 | 面積   | 1 階 | — |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       | 地積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 244.30㎡        |    |      | 2 階 | — |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 73.90坪         |    |      | 合計  | — |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |       | 土地権利                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 所有権            |    | 家屋番号 | —   |   |
| 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 市街化区域                                |       | 築年月   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |    |      |     |   |
| 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 近隣商業地域                               |       | 構造    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |    |      |     |   |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80%                                  |       | 間取り   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |    |      |     |   |
| 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 200%                                 |       | 駐車場   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |    |      |     |   |
| 接面道路                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 北西側3.2m                              |       | 水道/排水 | 公共/公共下水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |      |     |   |
| 間口                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 北西側9.1m                              |       | ガス    | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |    |      |     |   |
| 学区                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 金浦小学校/金浦中学校                          |       | 引渡時期  | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |    |      |     |   |
| 情報公開日                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2025/11/13                           |       | 更新予定日 | 2026/03/02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |    |      |     |   |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 現況更地 現況有姿での引渡し 建築時セットバック必要 上水道引込13mm |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |    |      |     |   |
| <div><div><div>対象物件</div></div><div></div></div>                                                                                              |                                      |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |    |      |     |   |
| <div><div><div>Area Co., Ltd.<br/>株式会社エリア</div></div><div><div>〒998-0843<br/>酒田市千石町1-12-38<br/>TEL/FAX : 0234-21-2160</div><div>【宅地建物取引業】<br/>山形県知事(1)第2702号<br/>(公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員<br/>東北地区不動産公正取引協議会 加盟</div></div></div> |                                      |       |       | <div><div><div>公式サイト</div><div>Instagram</div></div></div> |                |    |      |     |   |