

売	建物	荒屋妻	(仲介)	価格	¥8,500,000					
				<b>坪単価</b>	¥186,485					
				<b>仲介手数料(税込)</b>	¥363,000					
				<b>所在地</b>	にかほ市象潟町字荒屋妻9番地2					
				<b>地番</b>	にかほ市象潟町字荒屋妻9番2					
				<b>交通</b>	象潟駅から車で2分					
	<b>地目</b>	登記簿	宅地	<b>種類</b>	店舗・居宅					
		現況	宅地		<b>面積</b>	1階	85.20m <sup>2</sup>			
	<b>地積</b>	150.71m <sup>2</sup>				2階	43.06m <sup>2</sup>			
		45.58坪				合計	128.26m <sup>2</sup>			
	<b>土地権利</b>	所有権		<b>家屋番号</b>	9番2					
	<b>都市計画区域</b>	市街化区域		<b>築年月</b>	平成10年9月					
	<b>用途地域</b>	近隣商業地域		<b>構造</b>	木造瓦葺					
	<b>建ぺい率</b>	80%		<b>間取り</b>	1階店舗、2階2LDK					
	<b>容積率</b>	200%		<b>駐車場</b>	なし ※要相談					
	<b>接面道路</b>	西側8.4m		<b>水道/排水</b>	公共/公共下水					
	<b>間口</b>	西側9.5m		<b>ガス</b>	都市ガス					
	<b>学区</b>	象潟小学校/象潟中学校		<b>引渡時期</b>	相談					
	<b>情報公開日</b>	2025/11/13		<b>更新予定日</b>	2026/02/16					
	<b>備考</b>	現況有姿での引渡し 上水道口径不明 現在入居中								
 <b>株式会社エリア</b>		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				<b>公式サイト</b>		<b>インスタグラム</b>	