

売	土地	一丁目塩越	(仲介)	価格	¥8,598,500				
				坪単価	¥50,000				
				仲介手数料(税込)	¥349,750				
				所在地	-				
				地番	にかほ市象潟町字一丁目塩越203番				
				交通	象潟駅から車で3分				
				地目	登記簿	宅地	種類	-	
					現況	宅地		1階	-
				地積	568.51㎡		面積	2階	-
					171.97坪			合計	-
				土地権利	所有権			家屋番号	-
都市計画区域	市街化区域		築年月	-					
用途地域	第一種住居地域		構造	-					
建ぺい率	60%		間取り	-					
容積率	200%		駐車場	-					
接面道路	北側4m 西側7.4m		水道/排水	公共/公共下水					
間口	北側48.8m 西側8.8m		ガス	都市ガス					
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	即時					
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/03/30					
備考	現況更地 現況有姿での引渡し								
 				<p>【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟</p>					

