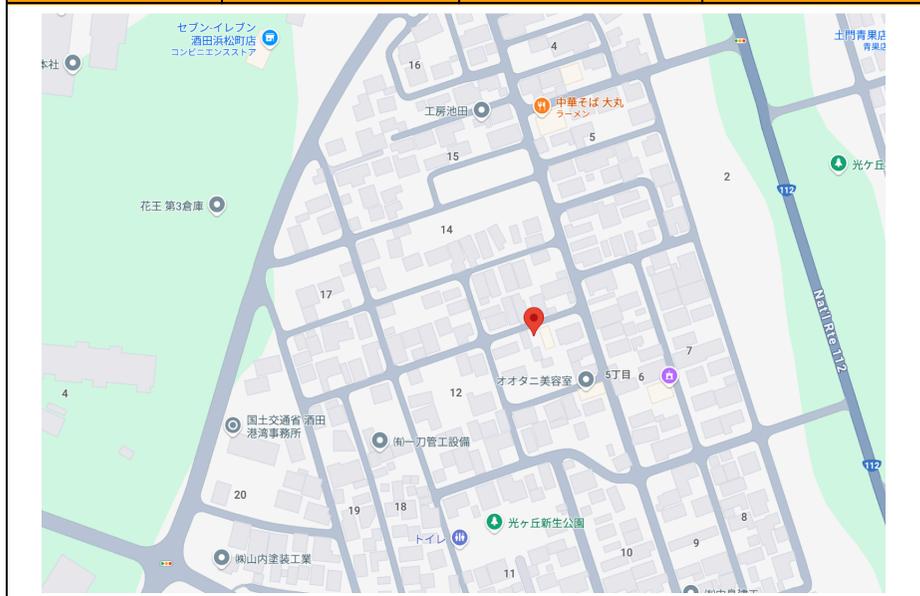


売	建物	光ヶ丘5丁目	(仲介)	価格	¥2,000,000			
---	----	--------	------	----	-------------------	--	--	--



坪単価	¥25,608				
仲介手数料(税込)	¥330,000				
所在地	酒田市光ヶ丘5丁目13番14号				
地番	酒田市光ヶ丘5丁目7番12・7番15				
交通	酒田駅から徒歩40分				
地目	登記簿	宅地	種類	居宅	
	現況	宅地		1階	63.89㎡
地積	258.19㎡		面積	2階	51.22㎡
	78.10坪			合計	115.11㎡
土地権利	所有権		家屋番号	7番12	
都市計画区域	市街化区域		築年月	昭和37年10月	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		構造	木造かわら葺	
建ぺい率	60%		間取り	4DK	
容積率	200%		駐車場	2台	
接面道路	北側4.3m		水道/排水	公共/公共下水	
間口	北側約14.4m		ガス	都市ガス	
学区	松陵小学校/酒田第1中学校		引渡時期	相談	
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/03/16	
備考	現況有姿での引渡し 附属建物有 契約不適合責任免責 津波災害警戒区域				



 株式会社エリア Area Co., Ltd.	〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟		公式サイト 	インスタグラム 
--	--	---	---	--	--