

売	建物	武道島	(仲介)	価格	¥18,200,000			
				坪単価	¥70,270			
				仲介手数料(税込)	¥666,600			
				所在地	秋田県にかほ市象潟町字武道島118番25			
				地番	秋田県にかほ市象潟町字武道島118番25			
				交通	象潟駅から車で3分			
地目	登記簿	宅地	種類	店舗				
	現況	宅地	面積	1階	333.99㎡			
地積	856.21㎡			2階	-㎡			
	259.00坪			合計	333.99㎡			
土地権利	所有権		家屋番号	118番25				
都市計画区域	非線引区域		築年月	平成9年11月				
用途地域	第一種住居地域		構造	木造かわら葺				
建ぺい率	60%		間取り	店舗のため別資料にて				
容積率	200%		駐車場	4台以上				
接面道路	東側15m 南側8m		水道/排水	公共/公共下水				
間口	東側約19.8m 南側約44.2m		ガス	都市ガス				
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談				
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/03/30				
備考	現況有姿での引渡し 契約不適合責任免責							
				<p>〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160</p>				
<p>【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟</p>								