

売	建物	五丁目塩越	(仲介)	価格	¥800,000			
				坪単価	¥8,304			
				仲介手数料(税込)	¥330,000			
				所在地	にかほ市象潟町字五丁目塩越154-4			
				地番	にかほ市象潟町字五丁目塩越154-4			
交通	象潟駅から徒歩8分							
地目	登記簿	宅地	種類	店舗・居宅				
	現況	宅地		1階	147.61㎡			
地積	318.51㎡		面積	2階	126.34㎡			
	96.34坪			合計	273.95㎡			
土地権利	所有権			家屋番号	154番4			
都市計画区域	非線引区域		築年月	昭和34年7月				
用途地域	第1種住居地域		構造	木造瓦葺				
建ぺい率	60%		間取り	9DK				
容積率	200%		駐車場	なし(車庫有)				
接面道路	南西約6.7m 南東約2.2m		水道/排水	公共/公共下水				
間口	南西約10.2m 南東約29.0m		ガス	都市ガス				
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談				
情報公開日	2026/2/16		更新予定日	2026/03/30				
備考	現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責 未登記建物有 図面と現況が異なる場合は現況優先							
				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160								