

売 **新築戸建** **新橋1,2号棟** **(仲介)** **価格(税込)** **1号棟：22,800,000円** **2号棟：23,800,000円**

1号棟 4LDK+WIC ■販売価格 **2,280** (税込) 万円

■敷地面積/134.86㎡ ■延床面積/105.30㎡ ■建築確認番号/酒田PA-25-10669-1号(令和7年9月18日)

■バルコニー/2.15㎡ ■外廊面積/9.81㎡

心安らぐ畳の部屋 整理整頓しやすい玄関収納 たっぷり収納WIC

会話が弾む対面式キッチン バルコニーに面した明るい洋室

2号棟 4LDK+WIC ■販売価格 **2,380** (税込) 万円

■敷地面積/166.49㎡ ■延床面積/106.92㎡ ■建築確認番号/酒田PA-25-10669-1号(令和7年9月18日)

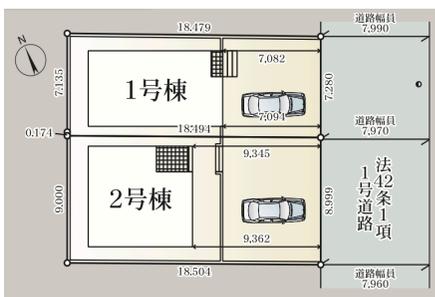
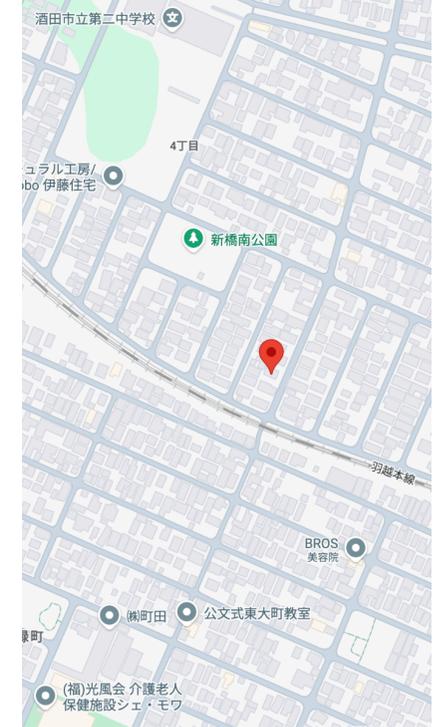
■バルコニー/2.15㎡ ■外廊面積/9.82㎡

たっぷり収納WIC 統一感を作りやすい洋室のみの間取

会話が弾む対面式キッチン バルコニーに面した明るい洋室

Equipment

- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワーレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス



仲介手数料(税込)	1号棟：818,400円 2号棟：851,400円			
所在地	酒田市新橋4丁目12番17の一部			
交通	酒田駅徒歩22分(1.6km)			
地目	登記簿	宅地	種類	居宅
	現況	宅地	築年月	2025年12月下旬予定
土地権利	所有権		構造	木造
都市計画区域	市街化区域		間取り	4LDK+WIC
用途地域	第一種中高層住居専用地域		駐車場	2台
建蔽率/容積率	60%/200%		水道/排水	公営水道/本下水
接面道路	南東側約7.96m 公道		ガス	オール電化
学区	若浜小学校/酒田第2中学校		引渡日	2026年3月下旬予定
情報公開日	2025/11/15		更新予定日	2026/03/30
備考	※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 ※車、植栽、外構、家具等はイメージです。			

<p>住宅性能表示制度</p> <p>5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象</p> <p>構造の安定に関すること</p> <p>耐震等級3(構造体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造体の倒壊防止) 耐風等級2</p> <p>温熱環境・エネルギー消費量に関すること</p> <p>一次エネルギー消費量等級6</p> <p>空気環境に関すること</p> <p>ホルムアルデヒド充散等級3(内装・天井裏等)</p> <p>維持管理・更新への配慮に関すること</p> <p>維持管理対策等級3</p> <p>劣化の軽減に関すること</p> <p>劣化対策等級3</p>	<p>建築物の省エネ性能表示制度</p> <p>2024年4月から 新たな表示制度が始まりました。 詳細は二次元コードからご確認ください。</p>	<p>【フラット35】S金利Aプラン</p>
<p>制震装置「SAFE365」</p> <p>住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。 制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。</p>	<p>子育てでグリーン住宅 支援事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 交付の対象となるには諸条件があります 交付申請には期限があります 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります 国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります <p>※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください</p>	

Area Co., Ltd.
株式会社エリア

〒998-0843
酒田市千石町1-12-38
TEL/FAX : 0234-21-2160

【宅地建物取引業】
山形県知事(1)第2702号
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟

REAL PARTNER

公式サイト

インスタグラム