

売	土地	庄内町	(仲介)	価格	¥4,300,000				
				坪単価	¥49,820				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	—				
				地番	東田川郡庄内町常万字常岡86番2、常万字大乘向1番7				
交通				余目駅から徒歩18分					
地目		登記簿	宅地	種類	—				
		現況	宅地		1階	—			
地積		285.34㎡		面積	2階			—	
		86.31坪			合計			—	
土地権利		所有権			家屋番号	—			
都市計画区域		非線引区域		築年月	—				
用途地域		無指定		構造	—				
建ぺい率		70%		間取り	—				
容積率		200%		駐車場	—				
接面道路		南西側約10~10.5m		水道/排水	公共/公共下水				
間口		南西側		ガス	町営ガス				
学区		余目第2小学校/余目中学校		引渡時期	相談				
情報公開日		2026/2/9		更新予定日	2026/05/11				
備考		売主負担にて建物解体更地渡し							
 				【宅地建物取引業】					
				山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				公式サイト 		インスタグラム 	