
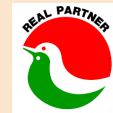




| | | | | | | |
|---|----|-----|------|----|--------------------|--|
| 売 | 建物 | 住吉町 | (仲介) | 価格 | ¥15,000,000 | |
|---|----|-----|------|----|--------------------|--|



| | | | | | |
|-----------|----------------------------------|----|-------|------------|---------|
| 坪単価 | ¥150,090 | | | | |
| 仲介手数料(税込) | ¥561,000 | | | | |
| 所在地 | 酒田市住吉町5番23号 | | | | |
| 地番 | 酒田市住吉町140番2 | | | | |
| 交通 | 酒田駅から車で5分 | | | | |
| 地目 | 登記簿 | 宅地 | 種類 | 居宅 | |
| | 現況 | 宅地 | | 1階 | 144.09㎡ |
| 地積 | 330.41㎡ | | 面積 | 2階 | 80.33㎡ |
| | 99.94坪 | | | 合計 | 224.42㎡ |
| | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 家屋番号 | 140番2 | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | 築年月 | 昭和62年12月 | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 構造 | 木造ストレート葺 | |
| 建ぺい率 | 60% | | 間取り | 6LDK | |
| 容積率 | 200% | | 駐車場 | 2台 | |
| 接面道路 | 公道6m | | 水道/排水 | 公共/公共下水 | |
| 間口 | 北側約14.2m | | ガス | 都市ガス | |
| 学区 | 松陵小学校/酒田第1中学校 | | 引渡時期 | 相談 | |
| 情報公開日 | 2025/11/13 | | 更新予定日 | 2026/04/27 | |
| 備考 | 現況での引渡し 契約不適合免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 | | | | |



| | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|
|  Area Co., Ltd. 株式会社エリア | 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160 | 【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟 |  | 公式サイト  | インスタグラム  |
|---|--|---|---|--|--|