

売	建物	光ヶ丘5丁目	(仲介)	価格	¥2,000,000			
				坪単価	¥25,608			
				仲介手数料(税込)	¥330,000			
				所在地	酒田市光ヶ丘5丁目13番14号			
				地番	酒田市光ヶ丘5丁目7番12・7番15			
交通				酒田駅から徒歩40分				
地目		登記簿	宅地	種類	居宅			
		現況	宅地	面積	1階	63.89㎡		
地積		258.19㎡			2階	51.22㎡		
		78.10坪			合計	115.11㎡		
土地権利		所有権		家屋番号	7番12			
都市計画区域		市街化区域		築年月	昭和37年10月			
用途地域		第1種中高層住居専用地域		構造	木造かわら葺			
建ぺい率		60%		間取り	4DK			
容積率		200%		駐車場	2台			
接面道路		北側4.3m		水道/排水	公共/公共下水			
間口		北側約14.4m		ガス	都市ガス			
学区		松陵小学校/酒田第1中学校		引渡時期	相談			
情報公開日		2025/11/13		更新予定日	2026/04/27			
備考		現況有姿での引渡し 附属建物有 契約不適合責任免責 津波災害警戒区域						
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				 REAL PARTNER  公式サイト  インスタグラム				