

| 売 | 建物 | 浜田1丁目 | (仲介) | 価格 | ¥2,000,000 | | | | |
|--|----|-------|------|---|---------------------------|----|-------|------------|--------|
|  | | | | 坪単価 | ¥37,071 | | | | |
| | | | | 仲介手数料(税込) | ¥330,000 | | | | |
| | | | | 所在地 | 酒田市浜田1丁目6番43 | | | | |
| | | | | 地番 | 酒田市浜田1丁目4番/5番 | | | | |
| | | | | 交通 | 酒田駅から徒歩9分 | | | | |
| | | | | 地目 | 登記簿 | 宅地 | 種類 | 居宅 | |
| | | | | | 現況 | 宅地 | | 1階 | 87.09㎡ |
| | | | | 地積 | 178.37㎡ | | 面積 | 2階 | -㎡ |
| | | | | | 53.95坪 | | | 合計 | 87.09㎡ |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | | | 家屋番号 | 4番の1 |
| | | | | 都市計画区域 | 市街化区域 | | 築年月 | 昭和44年3月 | |
| | | | | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 構造 | 木造カラー鉄板葺 | |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | | 間取り | 4DK | |
| | | | | 容積率 | 200% | | 駐車場 | 車庫に軽1台 | |
| | | | | 接面道路 | 南側約2m (要セットバック) | | 水道/排水 | 公共/公共下水 | |
| | | | | 間口 | 南側 | | ガス | 都市ガス | |
| | | | | 学区 | 浜田小学校/酒田第2中学校 | | 引渡時期 | 相談 | |
| | | | | 情報公開日 | 2026/2/2 | | 更新予定日 | 2026/04/27 | |
| | | | | 備考 | 現況有姿での引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域 | | | | |
|   | | | | <p>株式会社エリア</p> <p>〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160</p> <p>【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟</p> | | | | | |

