

売	建物	山寺字宅地	(仲介)	価格	¥350,000				
				坪単価	¥4,331				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	—				
				地番	酒田市山寺字宅地167番地				
				交通	山寺学校前バス停まで徒歩1分				
地目	登記簿	宅地	種類	居宅					
	現況	宅地	面積	1階	87.49㎡				
地積	267.18㎡			2階	29.81㎡				
	80.82坪			合計	117.30㎡				
土地権利	所有権		家屋番号	167番					
都市計画区域	都市計画区域外		築年月	昭和51年10月					
用途地域	無指定		構造	木造亜鉛メッキ鋼板・かわら					
建ぺい率	—		間取り	4DK					
容積率	—		駐車場	3台以上					
接面道路	東側県道約7.2m		水道/排水	公共/公共下水					
間口	東側		ガス	プロパン					
学区	松山小学校/東部中学校		引渡時期	相談					
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/04/27					
備考	現況有姿での引渡し（残置物有） 境界非明示 売主の契約不適合責任免責								
				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					
Area Co., Ltd. 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				公式サイト インスタグラム					