




売	土地	田代字森下	(仲介)	価格	¥4,790,000	
---	----	-------	------	----	-------------------	--



坪単価	¥10,455				
仲介手数料(税込)	¥330,000				
所在地	-				
地番	鶴岡市田代字森下33,34,44-1,45				
交通	鶴岡駅から車で19分				
地目	登記簿	宅地(一部原野)	種類	-	
	現況	宅地		1階	-
地積	1514.62㎡		面積	2階	-
	458.17坪			合計	-
土地権利	所有権			家屋番号	-
都市計画区域	市街化調整区域		築年月	-	
用途地域	無		構造	-	
建ぺい率	70%		間取り	-	
容積率	200%		駐車場	-	
接面道路	北側公道5.4m 西側法定外約3m		水道/排水	公共/公共下水	
間口	北側約30m 西側約32m		ガス	プロパン	
学区	櫛引東小学校/櫛引中学校		引渡時期	相談	
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/05/11	
備考	売主負担にて建物解体更地渡し 45(地番)は地目原野				

 株式会社エリア Area Co., Ltd.	〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟		公式サイト 	インスタグラム 