

売	土地	船場町2丁目	(仲介)	価格	¥330,000						
				坪単価	¥23,174						
				仲介手数料(税込)	¥330,000						
				所在地	—						
				地番	酒田市船場町2丁目58番65・273番19						
				交通	酒田駅から車で8分						
				地目	登記簿	宅地	種類	—			
					現況	宅地		1階	—		
				地積	47.08㎡		面積	2階	—		
					14.24坪			合計	—		
				土地権利	所有権			家屋番号	—		
都市計画区域	市街化区域		築年月	—							
用途地域	近隣商業地域		構造	—							
建ぺい率	80%		間取り	—							
容積率	200%		駐車場	—							
接面道路	北東側法定外道路約2.7m		水道/排水	公共/未接続							
間口	北東側約9.95m		ガス	都市ガス							
学区	琢成小学校/酒田第1中学校		引渡時期	相談							
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/05/11							
備考	現況有姿での引渡し(建物基礎有、撤去は買主負担) 準防火地域 建物建築不可										
											
 <b>株式会社エリア</b> Area Co., Ltd.		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟		 公式サイト		 インスタグラム			