

売	土地	亀ヶ崎5丁目	(仲介)	価格	¥28,000,000								
				坪単価	¥151,025								
				仲介手数料(税抜)	¥990,000								
				所在地	—								
				地番	酒田市亀ヶ崎5丁目14番3								
				交通	酒田駅から徒歩50分								
				地目	登記簿	宅地	種類	—					
					現況	宅地		1階	—				
				地積	612.91㎡		面積	2階	—				
					185.40坪			合計	—				
				土地権利	所有権			家屋番号	—				
				都市計画区域	市街化区域		築年月	—					
				用途地域	近隣商業地域		構造	—					
				建ぺい率	80%		間取り	—					
				容積率	200%		駐車場	—					
				接面道路	東側国道約21.6m 西側市道6m		水道/排水	公共/公共下水					
				間口	東側約17.5m 西側約17.2m		ガス	都市ガス					
				学区	松原小学校/酒田第3中学校		引渡時期	相談					
				情報公開日	2025/11/20		更新予定日	2026/05/11					
				備考	現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責								
				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟									