

売	建物	亀ヶ崎2丁目	(仲介)	価格	¥12,000,000			
				坪単価	¥149,900			
				仲介手数料(税込)	¥462,000			
				所在地	山形県酒田市亀ヶ崎2丁目12番27号			
				地番	山形県酒田市亀ヶ崎2丁目12番地14			
				交通	酒田駅から徒歩27分			
地目	登記簿	宅地	種類	居宅				
	現況	宅地	面積	1階	110.92㎡			
地積	264.66㎡			2階	33.00㎡			
	80.05坪			合計	143.92㎡			
土地権利	所有権		家屋番号	12番14				
都市計画区域	市街化区域		築年月	昭和62年12月27日				
用途地域	第一種低層住居専用地域		構造	木造瓦葺2階建				
建ぺい率	50%		間取り	—				
容積率	60%		駐車場	2台(車庫1台)				
接面道路	南側約6m		水道/排水	公共/公共下水				
間口	南側約14.55m		ガス	都市ガス				
学区	亀ヶ崎小学校/酒田第3中学校		引渡時期	相談				
情報公開日	2026/3/16		更新予定日	2026/04/27				
備考	車庫・物置は未登記 現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責							
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				 公式サイト  インスタグラム 				