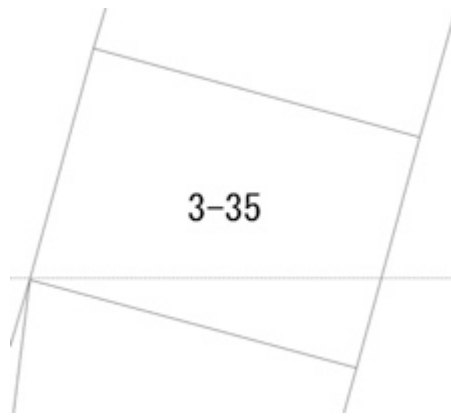






売	土地	鳥の海	(仲介)	価格	¥3,201,300
---	----	-----	------	----	------------



坪単価	¥45,000				
仲介手数料(税込)	¥330,000				
所在地	-				
地番	にかほ市象潟町字鳥の海3番35				
交通	象潟駅から車で5分				
地目	登記簿	宅地	種類	—	
	現況	宅地	面積	1階	—
地積	235.20㎡			2階	—
	71.14坪			合計	—
土地権利	所有権		家屋番号	—	
都市計画区域	市街化区域		築年月	—	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		構造	—	
建ぺい率	60%		間取り	—	
容積率	200%		駐車場	—	
接面道路	東側5.7m		水道/排水	公共/引込無	
間口	東側13.5m		ガス	都市ガス	
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	即時	
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/05/11	
備考	現況更地 現況有姿での引渡し 上水道引込13mm 下水道の引込は買主負担 西側がけ有				



 <p>株式会社エリア</p>	<p>〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160</p>	<p>【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟</p>	<p>REAL PARTNER</p>  <p>公式サイト</p>  <p>インスタグラム</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------