

売	土地	御成町	(仲介)	価格	¥5,620,000								
				坪単価	¥59,947								
				仲介手数料(税込)	¥330,000								
				所在地	-								
				地番	酒田市御成町91番7								
交通	酒田駅から徒歩で5分												
地目	登記簿	宅地	種類	-									
	現況	宅地	面積	1階	-㎡								
地積	309.93㎡			2階	-㎡								
	93.75坪			合計	-㎡								
土地権利	所有権		家屋番号	-									
都市計画区域	市街化区域		築年月	-									
用途地域	第1種住居地域		構造	-									
建ぺい率	60%		間取り	-									
容積率	200%		駐車場	-									
接面道路	東側約7.3m		水道/排水	公共/公共下水									
間口	東側約10.6m		ガス	都市ガス									
学区	琢成小学校/酒田第1中学校		引渡時期	相談									
情報公開日	2026/2/16		更新予定日	2026/05/11									
備考	売主負担にて建物解体更地渡し					告知事項有	準防火地域						
													
 <b>株式会社エリア</b> 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				 公式サイト		 インスタグラム			