

売	土地	駅東1丁目	(売主)	価格	¥7,587,000				
				坪単価	¥100,000				
				仲介手数料(税込)	売主の為不要				
				所在地	-				
				地番	酒田市駅東1丁目9番21				
				交通	酒田駅から車で4分				
				地目	登記簿	宅地	種類	-	
					現況	宅地		1階	-
				地積	250.82㎡		面積	2階	-
					75.87坪			合計	-
				土地権利	所有権			家屋番号	-
都市計画区域	市街化区域		築年月	-					
用途地域	第1種中高層住居専用地域		構造	-					
建ぺい率	60%		間取り	-					
容積率	200%		駐車場	-					
接面道路	公道5.8m		水道/排水	公共/公共下水					
間口	東側約12.2m		ガス	都市ガス					
学区	浜田小学校/酒田第6中学校		引渡時期	相談					
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/05/11					
備考	売主負担にて建物解体更地渡し								
 				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					

