

| 売   | 土地 | 寿町                   | (仲介) | 価格  | ¥15,000,000             |            |   |   |
|---|----|----------------------|------|---|-------------------------|------------|---|---|
|   |    |                      |      | 坪単価   | ¥80,676                 |            |   |   |
|   |    |                      |      | 仲介手数料(税込)   | ¥561,000                |            |   |   |
|   |    |                      |      | 所在地   | —                       |            |   |   |
|   |    |                      |      | 地番  | 山形県酒田市寿町89番7,89番6,89番26 |            |   |   |
| 交通  |    |                      |      | 酒田駅から徒歩16分  |                         |            |   |   |
| 地目  |    | 登記簿                  | 宅地   | 種類  |                         | —          |   |   |
|   |    | 現況                   | 宅地   | 面積  |                         | 1階         | — |   |
| 地積  |    | 614.66㎡              |      | 面積  |                         | 2階         | — |   |
|   |    | 185.93坪              |      |   |                         | 合計         | — |   |
| 土地権利                                      |    | 所有権                  |      | 家屋番号  |                         | —          |   |   |
| 都市計画区域                                    |    | 市街化区域                |      | 築年月   |                         | —          |   |   |
| 用途地域                                      |    | 商業地域                 |      | 構造  |                         | —          |   |   |
| 建ぺい率                                      |    | 80%                  |      | 間取り   |                         | —          |   |   |
| 容積率                                       |    | 400%                 |      | 駐車場   |                         | —          |   |   |
| 接面道路                                      |    | 東側約6.8m              |      | 水道/排水   |                         | 公共/公共下水    |   |   |
| 間口  |    | 東側約17.18m            |      | ガス  |                         | 都市ガス       |   |   |
| 学区  |    | 琢成小学校/酒田第1中学校        |      | 引渡時期  |                         | 相談         |   |   |
| 情報公開日                                     |    | 2026/3/16            |      | 更新予定日   |                         | 2026/05/11 |   |   |
| 備考  |    | 売主負担にて建物解体更地渡し 準防火地域 |      |   |                         |            |   |   |
|   |    |                      |      |   |                         |            |   |   |
|   |    |                      |      |   |                         |            |   | <p>千998-0843<br/> 酒田市千石町1-12-38<br/> TEL/FAX : 0234-21-2160</p> |
| <p>Area Co., Ltd.<br/> <b>株式会社エリア</b></p> |    |                      |      | <p>【宅地建物取引業】<br/> 山形県知事(1)第2702号<br/> (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員<br/> 東北地区不動産公正取引協議会 加盟</p> |                         |            |   |   |
|   |    |                      |      | <p>公式サイト</p> <p>Instagram</p>   |                         |            |   |   |