

売	土地	庄内町	(仲介)	価格	¥4,300,000					
				坪単価	¥49,820					
				仲介手数料(税込)	¥330,000					
				所在地	—					
				地番	東田川郡庄内町常万字常岡86番2、常万字大乘向1番7					
交通	余目駅から徒歩18分				地目	登記簿	宅地	種類	—	
					現況	宅地	面積	1階	—	
地積	285.34㎡		2階	—						
	86.31坪			合計	—					
土地権利	所有権		家屋番号	—						
都市計画区域	非線引区域		築年月	—						
用途地域	無指定		構造	—						
建ぺい率	70%		間取り	—						
容積率	200%		駐車場	—						
接面道路	南西側約10~10.5m		水道/排水	公共/公共下水						
間口	南西側		ガス	町営ガス						
学区	余目第2小学校/余目中学校		引渡時期	相談						
情報公開日	2026/2/9		更新予定日	2026/06/15						
備考	売主負担にて建物解体更地渡し									
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟						
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				 公式サイト  インスタグラム 						