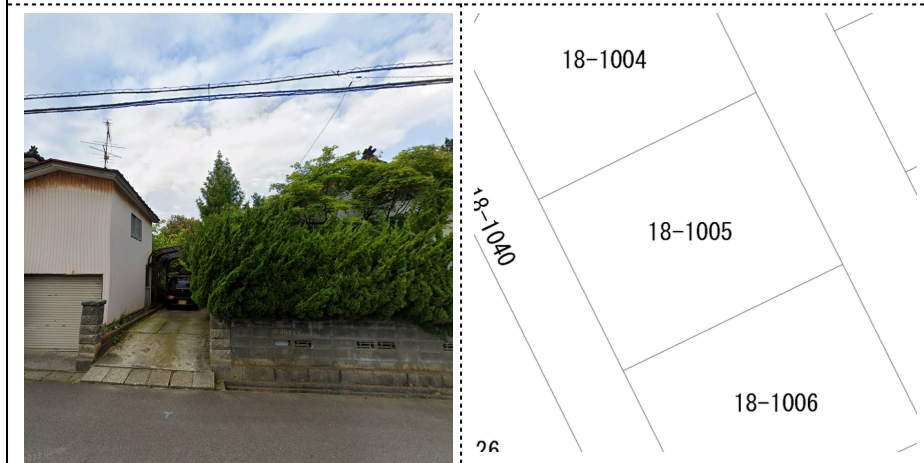





売	建物	若宮町2丁目	(仲介)	価格(税込)	¥3,500,000			
---	----	--------	------	--------	-------------------	--	--	--



坪単価	¥36,303				
仲介手数料(税込)	¥330,000				
所在地	酒田市若宮町2丁目22番9号				
地番	酒田市若宮町2丁目18番1005				
交通	酒田駅まで徒歩68分				
地目	登記簿	宅地	種類	居宅	
	現況	宅地		1階	74.36㎡
地積	318.73㎡		面積	2階	—
	96.41坪			合計	74.36㎡
土地権利	所有権			家屋番号	18番1005
都市計画区域	市街化区域		築年月	昭和50年11月	
用途地域	第一種低層住居専用地域		構造	木造かわらぶき	
建ぺい率	50%		間取り	—	
容積率	80%		駐車場	2台	
接面道路	北東、南西側		水道/排水	公共/公共下水	
間口	北東、南西側		ガス	プロパン	
学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校		引渡時期	相談	
情報公開日	2025/11/25		更新予定日	2026/06/15	
備考	現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 車庫未登記				



 株式会社エリア Area Co., Ltd. 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟		公式サイト 	インスタグラム 