

売	土地	上本町	(仲介)	価格	¥7,050,000			
				坪単価	¥105,177			
				仲介手数料(税込)	¥330,000			
				所在地	-			
				地番	酒田市上本町4番11			
				交通	酒田駅から車で3分			
地目	登記簿	宅地	種類	-				
	現況	宅地	面積	1階	-			
地積	221.61㎡			2階	-			
	67.03坪			合計	-			
土地権利	所有権		家屋番号	-				
都市計画区域	市街化区域		築年月	-				
用途地域	第1種住居地域		構造	-				
建ぺい率	60%		間取り	-				
容積率	200%		駐車場	-				
接面道路	北側5.3m東側4.2m		水道/排水	公共/公共下水				
間口	北側約20.5m 東側約10.5m		ガス	都市ガス				
学区	浜田小学校/酒田第2中学校		引渡時期	相談				
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/06/15				
備考	売主負担にて建物解体更地渡し 準防火地域							
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
 株式会社エリア Area Co., Ltd.		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		 公式サイト		 インスタグラム		