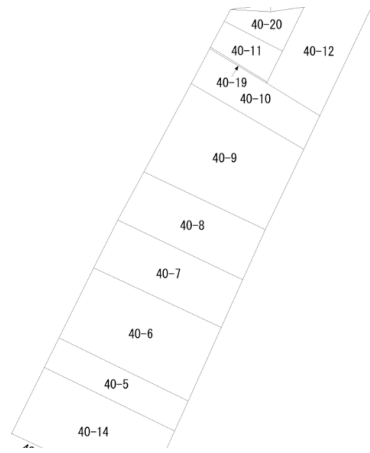


|   |    |     |      |    |                   |  |  |  |
|---|----|-----|------|----|-------------------|--|--|--|
| 売 | 建物 | 北里町 | (仲介) | 価格 | <b>¥4,000,000</b> |  |  |  |
|---|----|-----|------|----|-------------------|--|--|--|



|           |   |    |       |            |        |
|-----------|---|----|-------|------------|--------|
| 坪単価       | ¥74,170   |    |       |            |        |
| 仲介手数料(税込) | ¥330,000  |    |       |            |        |
| 所在地       | 山形県酒田市北里町7番11号  |    |       |            |        |
| 地番        | 山形県酒田市北里町40番8   |    |       |            |        |
| 交通        | 酒田駅から車で4分   |    |       |            |        |
| 地目        | 登記簿   | 宅地 | 種類    | 居宅         |        |
|           | 現況  | 宅地 |       | 1階         | 76.85㎡ |
| 地積        | 178.30㎡   |    | 面積    | 2階         | 19.83㎡ |
|           | 53.93坪  |    |       | 合計         | 96.68㎡ |
|           |   |    |       |            |        |
| 土地権利      | 所有権   |    | 家屋番号  | 40番1の2     |        |
| 都市計画区域    | 市街化区域   |    | 築年月   | 築年月日不詳     |        |
| 用途地域      | 第一種住居専用地域   |    | 構造    | 木造かわらぶき2階建 |        |
| 建ぺい率      | 60%   |    | 間取り   | 5K         |        |
| 容積率       | 200%  |    | 駐車場   | 無          |        |
| 接面道路      | 西側約6.8m   |    | 水道/排水 | 公共/公共下水    |        |
| 間口        | 西側約7.43m  |    | ガス    | 都市ガス       |        |
| 学区        | 琢成小学校/酒田第1中学校   |    | 引渡時期  | 相談         |        |
| 情報公開日     | 2026/5/18   |    | 更新予定日 | 2026/06/15 |        |
| 備考        | 附属物置有 準防火地域 未登記部分有(居宅から物置までの通路部分)<br>現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責 |    |       |            |        |



【宅地建物取引業】  
 山形県知事(1)第2702号  
 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会 加盟

Area Co., Ltd.  
**株式会社エリア**

〒998-0843  
 酒田市千石町1-12-38  
 TEL/FAX : 0234-21-2160

REAL PARTNER  
 公式サイト  
 インスタグラム