

売	建物	市条荒瀬	(仲介)	価格	¥15,000,000	
---	----	------	------	----	--------------------	--



坪単価	¥101,221	
仲介手数料(税込)	¥561,000	
所在地	酒田市市条字荒瀬64	
地番	酒田市市条字荒瀬64	
交通	本楯駅から車で10分	

地目	登記簿	宅地	種類	居宅	
	現況	宅地		1階	75.11㎡
地積	489.90㎡		面積	2階	-㎡
	148.19坪			合計	75.11㎡

土地権利	所有権	家屋番号	-
都市計画区域	非線引区域	築年月	平成5年5月

用途地域	第二種中高層住居専用地域	構造	木造かわら葺
------	--------------	----	--------

建ぺい率	60%	間取り	2SLDK
------	-----	-----	-------

容積率	200%	駐車場	3台
-----	------	-----	----

接面道路	南側6m	水道/排水	公共/公共下水
------	------	-------	---------





間口	南側約18.7m	ガス	都市ガス
----	----------	----	------

学区	一條小学校/鳥海八幡中学校	引渡時期	相談
----	---------------	------	----

情報公開日	2025/11/13	更新予定日	2026/06/15
-------	------------	-------	------------

備考	現況での引渡し 契約不適合責任免責 オール電化 図面と現況が異なる場合は現況優先		
----	---	--	--



 株式会社エリア Area Co., Ltd.	〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟		公式サイト 	インスタグラム 
--	--	---	---	--	--