

売	土地	太郎島	(仲介)	価格	¥800,000				
				坪単価	¥7,871				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	-				
				地番	にかほ市象潟町字太郎島4番1				
				交通	象潟駅から車で13分				
				地目	登記簿	畑	種類	-	
					現況	原野		1階	-
				地積	336.00㎡		面積	2階	-
					101.64坪			合計	-
				土地権利	所有権			家屋番号	-
				都市計画区域	非線引区域		築年月	-	
				用途地域	第一種住居地域		構造	-	
				建ぺい率	60%		間取り	-	
				容積率	200%		駐車場	-	
				接面道路	南側法定外道路		水道/排水	公共/引込不可	
				間口	南側約6.8m		ガス	プロパン	
				学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談	
				情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/06/15	
				備考	東側擁壁有 西側越境の可能性有 建築不可 現状有姿での引渡し 農地法第5条の届出要				

