

売	土地	藤島古橋跡	(仲介)	価格	¥4,900,000				
				坪単価	¥55,305				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	-				
				地番	鶴岡市藤島字古橋跡50,51-3				
				交通	藤島駅から車で2分				
				地目	登記簿	宅地	種類	-	
					現況	宅地	面積	1階	-
				地積	292.91㎡			2階	-
					88.60坪			合計	-
				土地権利	所有権		家屋番号	-	
都市計画区域	市街化区域		築年月	-					
用途地域	第1種住居地域		構造	-					
建ぺい率	60%		間取り	-					
容積率	200%		駐車場	-					
接面道路	南側		水道/排水	公共/公共下水					
間口	約9.1m		ガス	都市ガス					
学区	藤島小学校/藤島中学校		引渡時期	相談					
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/06/15					
備考	現況更地 売主にて庭石撤去								
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				 REAL PARTNER 公式サイト  インスタグラム 					