

売	建物	五丁目塩越	(仲介)	価格	¥800,000								
				坪単価	¥8,304								
				仲介手数料(税込)	¥330,000								
				所在地	にかほ市象潟町字五丁目塩越154-4								
				地番	にかほ市象潟町字五丁目塩越154-4								
				交通	象潟駅から徒歩8分								
				地目	登記簿	宅地	種類	店舗・居宅					
					現況	宅地		1階	147.61㎡				
				地積	318.51㎡		面積	2階	126.34㎡				
					96.34坪			合計	273.95㎡				
				土地権利	所有権			家屋番号	154番4				
				都市計画区域	非線引区域		築年月	昭和34年7月					
				用途地域	第1種住居地域		構造	木造瓦葺					
				建ぺい率	60%		間取り	9DK					
				容積率	200%		駐車場	なし(車庫有)					
				接面道路	南西約6.7m 南東約2.2m		水道/排水	公共/公共下水					
				間口	南西約10.2m 南東約29.0m		ガス	都市ガス					
				学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談					
				情報公開日	2026/2/16		更新予定日	2026/06/15					
				備考	現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責 未登記建物有 図面と現況が異なる場合は現況優先								
													
 株式会社エリア Area Co., Ltd. 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				 公式サイト		 インスタグラム			