

売	建物	浜田1丁目	(仲介)	価格	¥2,000,000			
				坪単価	¥37,071			
				仲介手数料(税込)	¥330,000			
				所在地	酒田市浜田1丁目6番43			
				地番	酒田市浜田1丁目4番/5番			
交通	酒田駅から徒歩9分							
地目	登記簿	宅地	種類	居宅				
	現況	宅地	面積	1階	87.09㎡			
地積	178.37㎡			2階	-㎡			
	53.95坪			合計	87.09㎡			
土地権利	所有権		家屋番号	4番の1				
都市計画区域	市街化区域		築年月	昭和44年3月				
用途地域	第1種住居地域		構造	木造カラー鉄板葺				
建ぺい率	60%		間取り	4DK				
容積率	200%		駐車場	車庫に軽1台				
接面道路	南側約2m (要セットバック)		水道/排水	公共/公共下水				
間口	南側		ガス	都市ガス				
学区	浜田小学校/酒田第2中学校		引渡時期	相談				
情報公開日	2026/2/2		更新予定日	2026/06/15				
備考	現況有姿での引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域							
 				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
 Area Co., Ltd. <b>株式会社エリア</b> 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				 REAL PARTNER  公式サイト  インスタグラム				