

売	建物	山寺字宅地	(仲介)	価格	¥350,000						
				坪単価	¥4,331						
				仲介手数料(税込)	¥330,000						
				所在地	—						
				地番	酒田市山寺字宅地167番地						
				交通	山寺学校前バス停まで徒歩1分						
地目	登記簿	宅地	種類	居宅							
	現況	宅地	面積	1階	87.49㎡						
地積	267.18㎡			2階	29.81㎡						
	80.82坪			合計	117.30㎡						
土地権利	所有権		家屋番号	167番							
都市計画区域	都市計画区域外		築年月	昭和51年10月							
用途地域	無指定		構造	木造亜鉛メッキ鋼板・かわら							
建ぺい率	—		間取り	4DK							
容積率	—		駐車場	3台以上							
接面道路	東側県道約7.2m		水道/排水	公共/公共下水							
間口	東側		ガス	プロパン							
学区	松山小学校/東部中学校		引渡時期	相談							
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/06/15							
備考	現況有姿での引渡し（残置物有） 境界非明示 売主の契約不適合責任免責										
								<p>【宅地建物取引業】  山形県知事(1)第2702号  (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員  東北地区不動産公正取引協議会 加盟</p>			
				〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160							