

売	土地	田代字森下	(仲介)	価格	¥4,790,000				
				坪単価	¥10,455				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	-				
				地番	鶴岡市田代字森下33,34,44-1,45				
				交通	鶴岡駅から車で19分				
				地目	登記簿	宅地 (一部原野)	種類	-	
					現況	宅地	面積	1階	-
				地積	1514.62㎡			2階	-
					458.17坪			合計	-
				土地権利	所有権		家屋番号	-	
都市計画区域	市街化調整区域		築年月	-					
用途地域	無		構造	-					
建ぺい率	70%		間取り	-					
容積率	200%		駐車場	-					
接面道路	北側公道5.4m 西側法定外約3m		水道/排水	公共/公共下水					
間口	北側約30m 西側約32m		ガス	プロパン					
学区	櫛引東小学校/櫛引中学校		引渡時期	相談					
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/06/15					
備考	売主負担にて建物解体更地渡し 45(地番)は地目原野								
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					

