

売	土地	緑ヶ丘1丁目	(仲介)	価格	¥5,838,000				
				坪単価	¥50,000				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	—				
				地番	酒田市緑ヶ丘1丁目19-4				
				交通	酒田駅まで徒歩61分				
				地目	登記簿	畑	種類	—	
					現況	畑		1階	—
				地積	386.00㎡		面積	2階	—
					116.76坪			合計	—
				土地権利	所有権			家屋番号	—
都市計画区域	市街化区域		築年月	—					
用途地域	第二種住居地域		構造	—					
建ぺい率	60%		間取り	—					
容積率	200%		駐車場	—					
接面道路	北側、南側		水道/排水	引込有/引込無					
間口	北側、南側		ガス	プロパン					
学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校		引渡時期	相談					
情報公開日	2026/03/16		更新予定日	2026/06/15					
備考	農地転用費用買主負担 売主の契約不適合責任免責 敷地内高低差有								
									
 株式会社エリア Area Co., Ltd. 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				 公式サイト  インスタグラム 	