

売	土地	新井田町	(仲介)	価格	¥5,545,000						
				坪単価	¥125,000						
				仲介手数料(税込)	¥330,000						
				所在地	—						
				地番	酒田市新井田町11番13						
				交通	酒田駅から車で4分						
地目	登記簿	宅地	種類	—							
	現況	宅地	面積	1階	—						
地積	146.67㎡			2階	—						
	44.36坪			合計	—						
土地権利	所有権		家屋番号	—							
都市計画区域	市街化区域		築年月	—							
用途地域	第1種住居地域		構造	—							
建ぺい率	60%		間取り	—							
容積率	200%		駐車場	—							
接面道路	南東側	都市計画道路(整備済)	水道/排水	公共/公共下水							
間口	南東側約6.25m		ガス	都市ガス							
学区	浜田小学校/酒田第2中学校		引渡時期	相談							
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/06/15							
備考	現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域										
											
 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟							
				公式サイト				インスタグラム			