

売	土地	亀ヶ崎5丁目	(仲介)	価格	¥28,000,000			
				坪単価	¥151,025			
				仲介手数料(税抜)	¥990,000			
				所在地	—			
				地番	酒田市亀ヶ崎5丁目14番3			
交通				酒田駅から徒歩50分				
地目		登記簿	宅地	種類		—		
		現況	宅地	面積		1階	—	
地積		612.91㎡		面積		2階	—	
		185.40坪				合計	—	
土地権利		所有権		家屋番号		—		
都市計画区域		市街化区域		築年月		—		
用途地域		近隣商業地域		構造		—		
建ぺい率		80%		間取り		—		
容積率		200%		駐車場		—		
接面道路		東側国道約21.6m 西側市道6m		水道/排水		公共/公共下水		
間口		東側約17.5m 西側約17.2m		ガス		都市ガス		
学区		松原小学校/酒田第3中学校		引渡時期		相談		
情報公開日		2025/11/20		更新予定日		2026/06/15		
備考		現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責						
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				 REAL PARTNER 公式サイト  インスタグラム 				