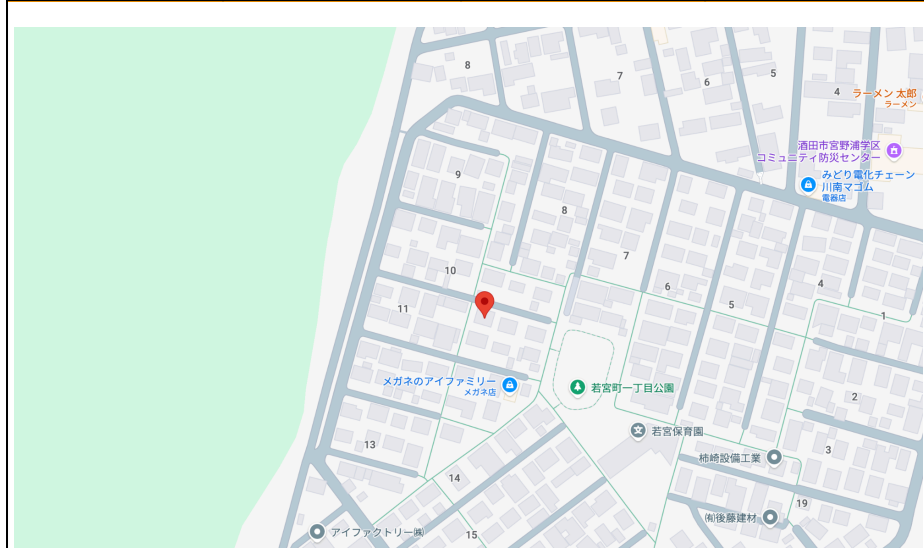
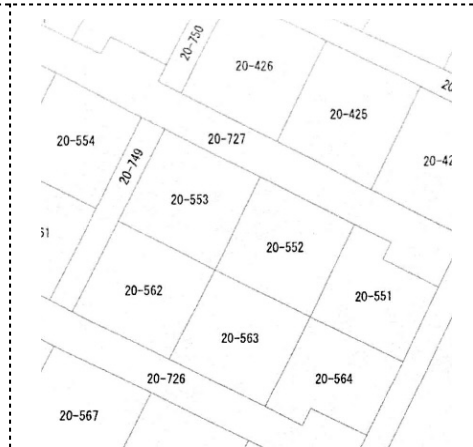





売	建物	若宮町1丁目	(仲介)	価格	¥2,800,000			
---	----	--------	------	----	-------------------	--	--	--



坪単価	¥34,026				
仲介手数料(税込)	¥330,000				
所在地	山形県酒田市若宮町1丁目11番5号				
地番	山形県酒田市若宮町1丁目20番553				
交通	酒田駅から徒歩82分				
地目	登記簿	宅地	種類	居宅	
	現況	宅地		1階	64.59㎡
地積	272.04㎡		面積	2階	26.49㎡
	82.29坪			合計	91.08㎡
土地権利	所有権		家屋番号	20番533	
都市計画区域	都市計画区域		築年月	昭和52年11月8日新築	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		構造	木造かわらぶき2階建	
建ぺい率	50%		間取り	4LDK	
容積率	80%		駐車場	1台+車庫(軽自動車)	
接面道路	北側約6.0m、西側		水道/排水	公共/公共下水	
間口	約17.1m		ガス	プロパン	
学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校		引渡時期	相談	
情報公開日	2026/5/18		更新予定日	2026/06/15	
備考	現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責 西側道路は建築基準法上の道路ではありません。				



 株式会社エリア Area Co., Ltd. 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟		公式サイト 	インスタグラム 