

売	土地	寿町	(仲介)	価格	¥15,000,000			
				坪単価	¥80,676			
				仲介手数料(税込)	¥561,000			
				所在地	—			
				地番	山形県酒田市寿町89番7,89番6,89番26			
交通				酒田駅から徒歩16分				
地目		登記簿	宅地	種類		—		
		現況	宅地	面積		1階	—	
地積		614.66㎡		面積		2階		—
		185.93坪				合計		—
土地権利		所有権		家屋番号		—		
都市計画区域		市街化区域		築年月		—		
用途地域		商業地域		構造		—		
建ぺい率		80%		間取り		—		
容積率		400%		駐車場		—		
接面道路		東側約6.8m		水道/排水		公共/公共下水		
間口		東側約17.18m		ガス		都市ガス		
学区		琢成小学校/酒田第1中学校		引渡時期		相談		
情報公開日		2026/3/16		更新予定日		2026/06/15		
備考		売主負担にて建物解体更地渡し 準防火地域						
								<p>【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟</p>
<p>Area Co., Ltd. 株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160</p>				<p>公式サイト</p> <p>Instagram</p>				